

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV

Z Á P I S

18. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
04.06.2025 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan, F. Toušek
Dále přítomni: R. Zahradník Ověřovatelé: K. Pavlíková, A. Háněl
Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Uzavření dohody o narovnání se splátkovým kalendářem	Schváleno	R 18 180 25
2.	Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 706/7 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 18 181 25
3.	Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 706/9 a 706/19 a 706/16 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 18 182 25
4.	Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 v k. ú. Zbraslav	Schváleno	R 18 183 25
5.	Pronájem pozemku parc. č. 519 a části pozemku parc. č. 520 v k. ú. Lahovice, za účelem rekreace	Schváleno	R 18 184 25
6.	Žádost o vyjádření k povolení stavby - stožáry veřejného osvětlení v ulici Svěpomoci	Schváleno	R 18 185 25
7.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP objektu Mateřské školy v ulici U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 18 186 25
8.	Souhlas s pronájmem objektů SK Zbraslav třetí osobě	Schváleno	R 18 187 25
9.	Smlouva o poskytování služeb	Schváleno	R 18 188 25
10.	Pravidla přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 18 189 25
11.	Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky	Schváleno	R 18 190 25
12.	Smlouva o krátkodobém pronájmu skateparku u ZŠ Nad Parkem	Schváleno	R 18 191 25
13.	Smlouva o spolupráci - Den dětí	Schváleno	R 18 192 25
14.	Vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí	Schváleno	R 18 193 25
15.	Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí	Schváleno	R 18 194 25
16.	Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 18 195 25
17.	Rozpočtové opatření č. 3039/2025 - posílení mzdových prostředků ve školství	Schváleno	R 18 196 25

1. Usnesení č. R 18 180 25

Uzavření dohody o narovnání se splátkovým kalendářem

Rada předkládá zastupitelstvu k projednání dohodu o narovnání s RSC, a. s. Dohoda řeší úplatu za bezesmluvní užívání nemovitostí od roku 2015 do roku 2024.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením dohody o narovnání s Relax Sport Centrum Zbraslav, a. s. a RELAX SPORT CLUB ZBRASLAV, na základě, které tyto společnosti zaplatí městské části Praha-Zbraslav částku ve výši 2.089 154,95 Kč ve formě splátek po dobu 48 měsíčních splátek;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 18 181 25

Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 706/7 v k. ú. Zbraslav

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty k pozemku výše uvedeného.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit se zřízením věcného břemene služebnosti stezky a cesty k pozemku parc.č. 706/7 ostatní plocha v k. ú. Zbraslav, zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1707 vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, ve prospěch vlastníka budovy č.e. 234 – jiná stavba, vlastnické právo zapsáno na LV č. 4888 pro Relax Sport Centrum Zbraslav, a.s. v rozsahu dle vyznačení v geometrickém plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3304-11/2024 vyhotoveném Ing. Milošem Voničkou, Žitavského 489/1, Praha 5 - Zbraslav. Délka cesty je 46,40 m, za cenu 20.000 Kč/ 5let;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 18 182 25

Zřízení práva stavby k pozemku parc. č. 706/9 a 706/19 a 706/16 v k. ú. Zbraslav

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit s uzavřením Smlouvy o právu stavby. Zřízením práva stavby ve prospěch vlastníků budov sportovní haly dojde k legalizaci užívání zastavěných a funkčně spjatých pozemků s halou ze strany vlastníků uvedených staveb.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením Smlouvy o právu stavby k tíži pozemku parc.č. 706/9 o výměře 3 303 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí rozestavěná stavba jiného vlastníka a k pozemku parc. č. 706/19 o výměře 2 694 m², který vznikne dělením tak, že z pozemku parc. č. 706/7 o výměře 4 289 m² – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, bude oddělen díl b a z pozemku parc. č. 707/3 oddělen díl a na základě Geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveného Ing. Milošem Voničkou, Žitavského 489/1, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, číslo plánu 3304-11/2024, který byl odsouhlasen KÚ pro Hlavní město Prahu dne 13. 8. 2024 (PGP-3932/2024-101) a k tíži pozemku parc. č. 706/16 o výměře 461 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba č.e. 234 jiného vlastníka, vše v katastrálním území Zbraslav;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 18 183 25

Zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 v k. ú. Zbraslav

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit se zřízením věcného břemene k výše uvedenému pozemku na kterém stojí trafostanice. Záměr zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce městské části.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit se zřízením věcného břemene k pozemku parc. č. 707/4 o výměře 13 m², zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zbraslav, na kterém stojí stavba bez čp./če – technické vybavení zapsané na LV č. 4279 – trafostanice ve prospěch vlastníka trafostanice RELAX SPORT CLUB Zbraslav. Pozemek parc. č. 707/4 k. ú. Zbraslav je zapsaný na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-

Zbraslav, na základě energetického zákona se vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem energetického zařízení postaveného na pozemku cizího vlastníka mají řešit zřízením věcného břemene (§25 odst. 4 ener. zákona), za cenu 10.000 Kč;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 18 184 25

Pronájem pozemku parc. č. 519 a části pozemku parc. č. 520 v k. ú. Lahovice, za účelem rekreace

Na zveřejněný zájem pronájmu pozemků určených k rekreaci v k. ú. Lahovice se přihlásil jeden zájemce. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy na pronájem pozemků na dobu neurčitou.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 519 výměře 15m², druh pozemku: ostatní plocha a části pozemku parc. č. 520 o výměře 665m², druh pozemku: zahrada v k.ú. Lahovice, zapsaných na LV 349, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí městská část Praha-Zbraslav, zájemci na základě žádosti č.j. MCZB/1797/2025/OMIR, za cenu 22 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 20.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 18 185 25

Žádost o vyjádření k povolení stavby - stožáry veřejného osvětlení v ulici Svěpomoci

OMIR předložil radě k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro výstavbu veřejného osvětlení v ulici Svěpomoci. Jedná se o 3 nové stožáry.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s předloženou projektovou dokumentací pro výstavbu VO v městské části Praha-Zbraslav, v ulici Svěpomoci na pozemcích parc. č. 2912/6, 2912/9 a 2912/21, k. ú. Zbraslav;

II. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 06.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 18 186 25

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu služby s názvem: Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP objektu Mateřské školy v ulici U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav

Na vyhlášenou veřejnou zakázku, která se týká stavebních úprav sociálního zařízení v mateřské škole v ulici U Lékárny se přihlášily 2 společnosti. Výhodnější nabídku podala společnost GEDOST, s. r. o. Rada schválila zadání zakázky vítězné společnosti.

Rada městské části

I. schvaluje

1. výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy sociálního zařízení v 1.NP objektu Mateřské školy v ulici U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav“ a smlouvu o dílo se společností GEDOST, s. r. o., IČO: 241 382 58 se sídlem: Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5 za cenu 1.490.822,19 Kč bez DPH;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem smlouvy o dílo dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 18.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 18 187 25

Souhlas s pronájmem objektů SK Zbraslav třetí osobě

Rada obdržela žádost od Sportovního klubu Zbraslav, která se týkala přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám. Předmětem výpůjčky je garáž a restaurace. Rada s výše uvedeným souhlasila.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s přenecháním předmětu výpůjčky do užívání třetím osobám, na základě žádosti MCZB/1987/2025/OMIR ze dne 26. 5. 2025, v souladu s uzavřeným Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemků ze dne 30. 7. 2020, se spolkem: Sportovní klub Zbraslav, z.s., IČO: 492 76 000, se sídlem Pod Havlínem 1302, 156 00 Praha-Zbraslav;

II. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.05.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 18 188 25

Smlouva o poskytování služeb

Rada odsouhlasila uzavření Smlouvy o poskytování služeb. Účelem smlouvy je realizovat komplexní bezporuchové technické zajištění nezbytné pro zasedání zastupitelstva.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb s panem Zdeňkem Němcem, IČO: 165 36 673, se sídlem Hloušecká 25/11, 284 01 Kutná Hora, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 30.05.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 18 189 25

Pravidla přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav

Rada předkládá zastupitelstvu ke schválení nové znění Pravidel přijímání nájemců do Domu s pečovatelskou službou. Došlo k aktualizaci těchto pravidel.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav schválit nové znění Pravidel přijímání nájemců do bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou, U Včely 1442, Praha-Zbraslav, v předloženém znění, které jsou přílohou č. 6 platné Koncepce hospodaření s bytovými domy, schválené Usnesením Z 10 54 24 dne 15.04.2024;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 18 190 25

Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky

Odbor životního prostředí předložil radě žádost o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadních vod z odpadních jímek pro vlastníka nemovitosti, který má trvalý pobyt v oblasti MČ Praha-Zbraslav. Rada souhlasila s vyplacením příspěvku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané paní [REDAKCE] 156 00 Praha-Zbraslav v návaznosti na Pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 5 63 25 ze dne 19.02.2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 01.07.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 18 191 25

Smlouva o krátkodobém pronájmu skateparku u ZŠ Nad Parkem

Rada na základě žádosti souhlasila s vypůjčením skateparku pro akci Koloběžkové závody na Zbraslavi, která se bude konat 17. 6. 2025.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření smlouvy o pronájmu hřiště "skatepark" u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav se společností PROXIMA SOCIALE, o. p. s., IČO: 496 25 624, se sídlem Rakovského 3138/2, Praha 4 - Modřany, s názvem "Koloběžkové závody na Zbraslavi", konané dne 17. 6. 2025 od 15:00 - 18:00 hod.;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 17.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. R 18 192 25

Smlouva o spolupráci - Den dětí

Rada svým usnesením odsouhlasila uzavření Smlouvy o spolupráci. Předmětem smlouvy je zájem společnosti Metrostav o marketingovou prezentaci formou roll-upu na akci Den dětí.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o spolupráci na akci „Den dětí“ se společností Metrostav Development, a. s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Libeň, IČO: 284 40 412, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 15.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. R 18 193 25

Vyjádření k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Rada projednávala výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a navrhuje pro MČ Praha-Zbraslav snížit koeficient na hodnotu 4,5.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí a důvodovou zprávu k tomuto návrhu;

II. navrhuje

1. pro městskou část Praha-Zbraslav snížit koeficient uvedený v příloze č. 1 k obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na hodnotu 4,5 s účinností od 1. ledna 2026.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 16.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

15. Usnesení č. R 18 194 25

Poskytnutí finanční odměny členům okrskových volebních komisí

Rada schválila odměnu členům okrskových volebních komisí pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky.

Rada městské části

I. schvaluje

1. odměnu formou daru členům okrskových volebních komisí pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se budou konat ve dnech 3. a 4. října 2025, ve výši 1.000 Kč na osobu;

II. ukládá

1. OKT a OFR zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 31.10.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

16. Usnesení č. R 18 195 25

Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada stanovila termín a program zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Rada městské části

I. schvaluje

1. v souladu s § 94 odst. 1 a § 64 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, program 16. řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav, dne 18. června 2025, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 18.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

17. Usnesení č. R 18 196 25

Rozpočtové opatření č. 3039/2025 - posílení mzdových prostředků ve školství

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o zvýšení schváleného rozpočtu ve výši 2.916.800 Kč. Zastupitelstvo hl. m. Prahy poskytlo MČ neinvestiční účelovou dotaci na posílení mzdových prostředků zaměstnanců škol a školských zařízení.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 75 25 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 3039/2025, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 20.06.2025

Hlasování o návrhu: 3-0-0 **Schváleno**

.....
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka

.....
Ing. Aleš Háněl, místostarostka